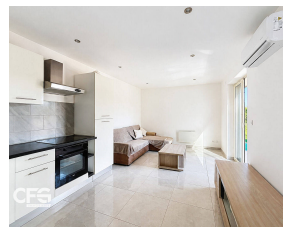
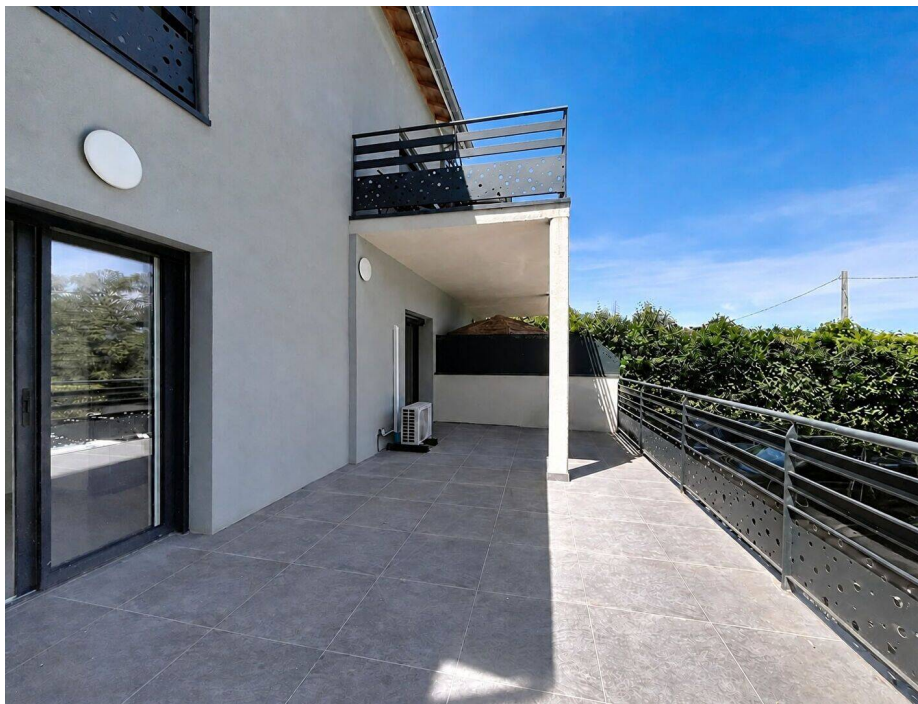


T3 rez-de-chaussée, proximité immédiate du lac

279 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Bourget-du-Lac

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1906

Type : Appartement

Surface : 47.1 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Parking : 1

Année de construction : 1948

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 17

Montant annuel de la quote-part : 720 €

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Cet appartement est idéalement situé au Bourget du Lac, au sein d'une petite copropriété. Entièrement rénové en 2023, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du lac. D'une surface de 47,10 m² (loi carrez) il offre une pièce de vie climatisée avec cuisine aménagée et équipée. L'ensemble donne sur une magnifique terrasse de 32 m² et prolonge l'espace à vivre. La partie nuit dispose de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave et une place de parking extérieure et sécurisée complètent les prestations de ce bien.

Idéal pour projet locatif. Proximité de Savoie Technolac. Faible charge de copropriété.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : B