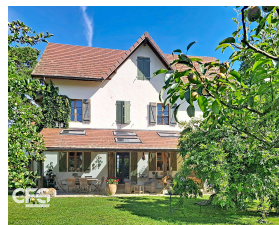


Demeure de charme avec piscine et parc arboré

895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Yenne

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1921

Type : Maison

Surface : 276.91 m²

Terrain : 2938 m²

Pièces : 9

Chambres : 7

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Parking : 6

Année de construction : 1890

Niveaux : 2

Salle de bains : 3

Salle de douche : 1

Toilettes : 5

Située à sur la commune de Yenne, à vingt minutes du lac du Bourget et du lac d'Aiguebelette, cette demeure de caractère construite en 1890 bénéficie d'un environnement calme et verdoyant avec une vue dégagée sur la campagne et la dent du Chat.

Développant 277 m² habitables (359 m² au sol), la maison s'organise autour d'une pièce de vie authentique comprenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par un séjour et un salon avec un insert cheminée très original . Deux terrasses et un espace bien-être avec sauna complètent ce niveau.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : C

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an