

## Maison double habitation avec fort potentiel - Chambéry le Vieux

# 530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Chambéry  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 1917  
Type : Maison  
Surface : 229 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1060 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel pompe\_chaleur\_air\_air  
Radiateur  
Parking : 4  
Année de construction : 1986  
Niveau : 1  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2  
Taux d'occupation : 2,7316

### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, cette maison située à Chambéry le Vieux développe une surface totale de 229 m<sup>2</sup> (178,82 m<sup>2</sup> Loi Carrez), implantée sur un terrain de 1 060 m<sup>2</sup>. Quartier calme et agréable.

Le bien se compose de deux appartements T3 totalement indépendants. En rez-de-jardin, un premier appartement avec un salon/séjour bénéficiant d'un poêle demi-masse, d'un accès à deux terrasses et au jardin, une cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle de bain, un dressing ainsi qu'une mezzanine. A l'étage, un second appartement avec salon/séjour très lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte, trois chambres et une salle d'eau. Ce niveau nécessite des travaux pour être mis au goût du jour.

Un garage, un local technique et une buanderie complètent l'ensemble.

Des prestations récentes ont été récemment apportées afin d'améliorer le confort de vie : huisseries rénovées avec volets roulants, deux pompes à chaleur