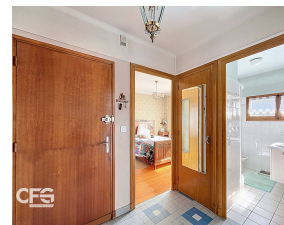


Maison divisible à BARBERAZ

360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barberaz
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1919
Type : Maison
Surface : 139.29 m²
Terrain : 408 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Parking : 2
Année de construction : 1958
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 2

BARBERAZ, maison de 1958 élevée sur terrain de 408 m² comprenant au Rez de chaussée : hall avec cage d'escalier, dégagement, 2 garages, 2 caves et buanderie ; au 1er étage, un appartement T3 comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de douche et wc ; au 2ème étage, un appartement T4 comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, un bureau, salle de bains et wc + 1 pièce indépendante. Chauffage individuel au gaz pour chaque logement. Travaux à prévoir. Bien très intéressant pour investissement locatif.

Diagnostic énergétique



335 kWhEP/m²/an



74 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F