

Grand T2, très bon état, dernier étage avec balcon

0 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Alban-Leysse

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1908

Type : Appartement

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Orientation : Ouest

Année de construction : 1992

Étage : 4<sup>ème</sup>

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

Idéalement situé au coeur de Saint Alban Leysse, cet appartement T2 offre une grande surface au sol de 85 m<sup>2</sup> (loi Carrez 57,55 m<sup>2</sup>) . Niché au quatrième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, il profite d'une belle luminosité, d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Son agencement en partie mansardé et ses beaux volumes lui confèrent un charme indéniable et une atmosphère chaleureuse.

L'entrée dessert un espace de vie ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Depuis le salon, un balcon orienté Ouest permet de profiter de l'extérieur, au calme, avec une vue sur le Nivolet. Une buanderie fonctionnelle complète l'espace jour. La partie nuit se compose d'une chambre confortable dotée d'un grand dressing, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. L'appartement a été rénové et bénéficie d'une bonne isolation par le toit. Une cave vient compléter ce bien.

L'appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des