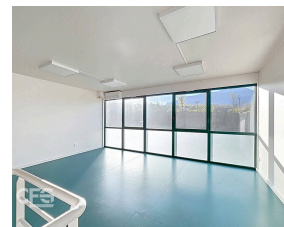
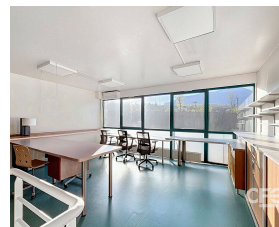


Murs commerciaux de 100 m² à Grésy Sur Aix

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Grésy-sur-Aix
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Mandat : 1916
Type : Local commercial
Surface : 100 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel GazPompeChaleur
Parking : 1
Année de construction : 2000
Niveaux : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 839 €
Digicode : oui
Interphone : oui
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



583 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

GRESY SUR AIX, idéalement situés en bordure de l'autoroute A41 et en sortie de péage, murs commerciaux libres de 100 m² divisibles, profitant de 3 entrées indépendantes. Grandes façades vitrées, belle luminosité de travail face au Revard. Chauffage individuel au gaz et climatisation réversible. Nombreuses possibilités d'aménagement. 1 cave et jouissance d'une place privative devant le local + nombreux stationnements communs pour la clientèle. Accès PMR et ascenseur. DPE G sans aucune pertinence.

Libre été 2026. Idéal aussi pour investisseurs. Nous consulter.