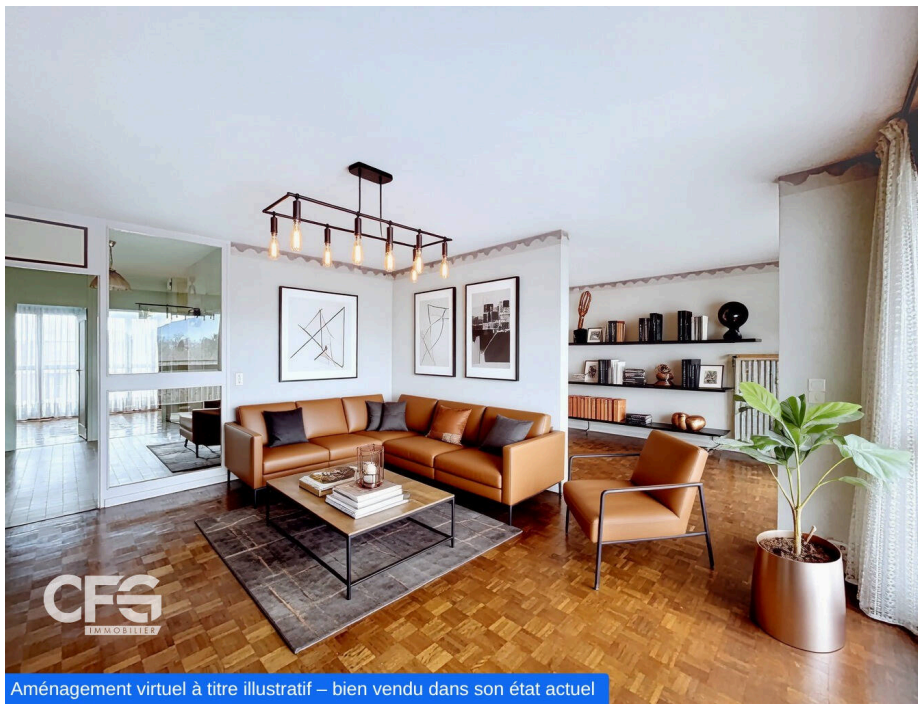


## Vaste appartement au dernier étage

# 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Aménagement virtuel à titre illustratif – bien vendu dans son état actuel

Cet appartement de 106,60 m<sup>2</sup> ( loi Carrez ) au 4ème et dernier étage se situe sur le secteur de la Combe Verte à Chambéry. Il offre un excellent potentiel et une belle luminosité grâce à sa vue entièrement dégagée.

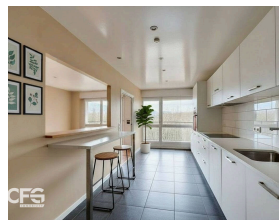
Le bien, à rafraîchir selon vos goûts, se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-séjour et d'une cuisine aménagée. Cet espace de vie ouvre sur un balcon sans vis à vis. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Possibilité d'aménager une deuxième salle d'eau dans une des chambres.

Le chauffage est assuré par un système collectif urbain.

Un garage fermé ainsi qu'une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien.

Proche des commodités, des transports en commun et à proximité des écoles.

L'aménagement intérieur proposé sur les photos est illustratif, généré par l'IA et



## Caractéristiques

Ville : Chambéry

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1907

Type : Appartement

Surface : 106.6 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Radiateur

Année de construction : 1971

Niveaux : 4

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 389

Montant annuel de la quote-part : 2 412 €

## Diagnostic énergétique


185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an