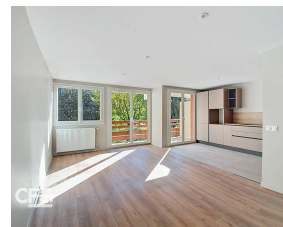


T3 traversant refait à neuf , vue sur parc

265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Motte-Servolex

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1905

Type : Appartement

Surface : 65.59 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Année de construction : 1989

Niveaux : 5

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 171

Montant annuel de la quote-part : 2 000 €

Interdiction de louer

Idéalement situé au coeur de La Motte Servolex, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement traversant vient d'être totalement rénové.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ce bien offre une atmosphère contemporaine. La pièce de vie très spacieuse s'ouvre sur un balcon avec une vue dégagée sur le parc. La cuisine aménagée est neuve et invite à partager de vrais moments de convivialité.

L'espace nuit comprend deux belles chambres avec dressing , une salle de bain et un WC indépendant. Une buanderie très pratique offre un espace de rangement supplémentaire . Une cave complète les prestations de ce bien.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an