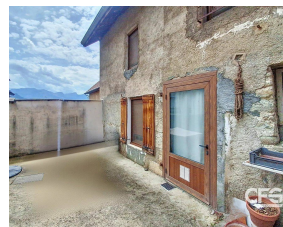
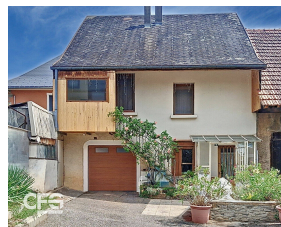


Maison de Village atypique à Repenser

249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Alban-Leysse

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1896

Type : Maison

Surface : 98 m²

Terrain : 238 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Parking : 2

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 201 €

Située sur la commune de St Alban Leysse, à proximité des écoles, des transports et des commerces, cette maison mitoyenne offre un terrain de jeu idéal : après quelques travaux de modernisation et de décoration cette maison sera parfaite pour une vie proche des commodités au quotidien.

La surface habitable d'environ 98 M² répartie sur deux niveaux, propose actuellement une cuisine, un bureau, un salon, trois chambres et une salle de bain.

Après aménagement, un bel espace sous comble permettrait de développer une surface supplémentaire.

En annexe : un garage, un atelier et une cave. Avec ses deux cours extérieures, ce bien constitue une base idéale pour créer un lieu de vie unique à personnaliser.

Diagnostic énergétique


234 kWhEP/m²/an

51 kg éq CO₂/m²/an

Véronique THIOLLAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 903195006 -