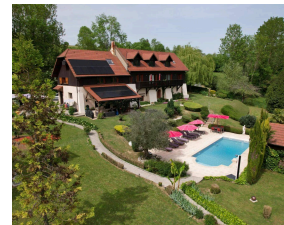
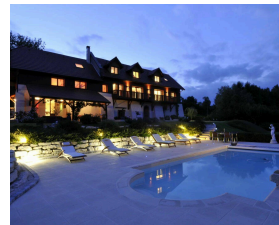
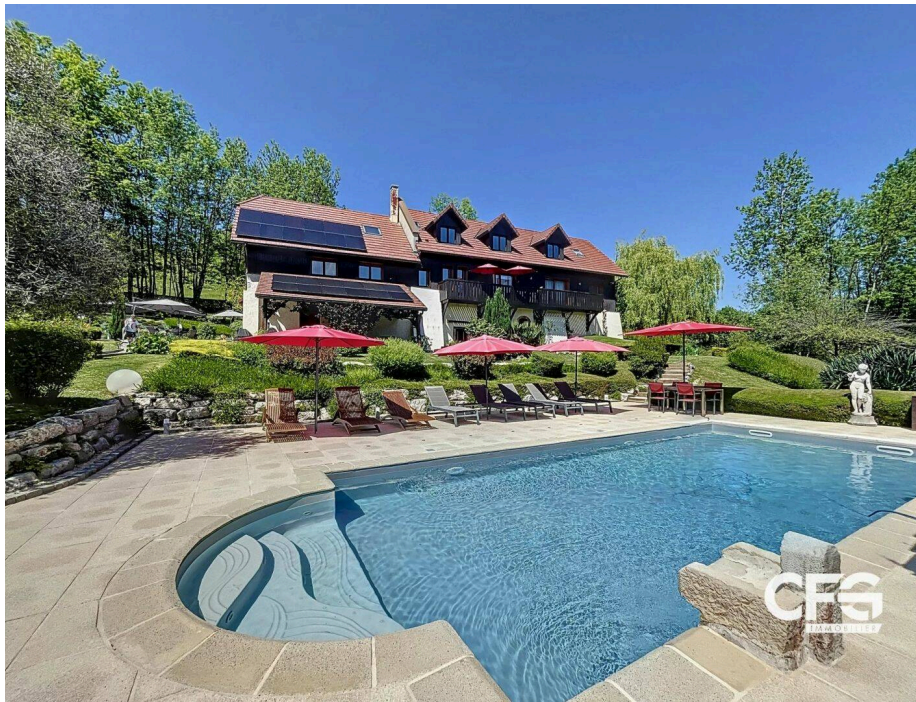


## Propriété De Caractère à 10 Minutes De Yenne

# 1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Traize  
Région : Auvergne-Rhône-Alpes  
Mandat : 85161764  
Type : Maison  
Surface : 344 m<sup>2</sup>  
Terrain : 7500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Fuel  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 133 €

Propriété ancienne de caractère de 344 m<sup>2</sup> utiles comprenant 6 chambres avec leur salle de bains. Dépendances. Piscine et pool-house. Parc paysager d'environ 7500 m<sup>2</sup> avec piste d'hélicoptère.

A l'abri des regards, vivez une tranquillité absolue avec tout le luxe d'une grande propriété.

Nous consulter.

Ruddy BLANC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 414629451 - CHAMBÉRY.

### Diagnostic énergétique



131.9 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an