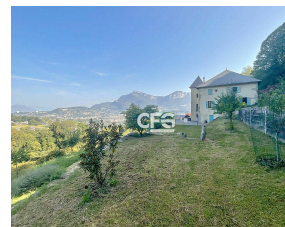


Manoir d'exception sur Les Hauteurs De Chambéry. Un Havre De Paix Au Coeur De La Nature

1 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barberaz

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Mandat : 1879

Type : Maison

Surface : 228 m²

Pièces : 7

Chambres : 3

Chauffage : Individuel PompeChaleur Au Sol

Année de construction : 1650

Niveaux : 3

Taxe foncière : 3 200 €

A seulement quelques minutes du centre de Chambéry, découvrez ce "manoir" d'exception niché dans un cadre naturel préservé, au calme absolu. Bénéficiant d'une situation dominante exceptionnelle, il est entouré d'un magnifique parc paysager de 8 924 m², offrant intimité, sérénité et vues dégagées.

L'intérieur, aux prestations haut de gamme sur mesure, propose une vaste pièce de réception de 80 m², avec une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, deux salles de bains, ainsi qu'une pièce dédiée au home cinéma. Possibilité de créer une quatrième chambre et une troisième salle de bain selon vos besoins.

Un grand garage, des dépendances ainsi qu'un chauffage au sol performant avec PAC viennent compléter les atouts de ce bien rare.

Classe énergétique remarquable.

Diagnostic énergétique



108.5 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an